

Algemene voorwaarden & annuleringsvoorwaarden Capital C

1. Algemeen

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeengekomen en getekende contracten tussen Huurder en Capital C.

2. Definities

- Huurder: de persoon en/of het bedrijf dat het contract sluit en de producten en diensten bij Capital C huurt;
- Capital C: CAPITAL C EXPLOITATIEMAATSCHAPIJ B.V

3. Ingehuurde producten

- De producten of diensten die niet staan opgenomen in het contract, maar wel worden afgenomen, worden op basis van nacalculatie doorbelast.

4. Annulering of verplaatsing

Aantal weken voor eventdatum	Ingrijpen overheid	Annulering fee	Verplaatsing fee
= < 20 weken	Kosteloos annuleren of verplaatsen	0% van de contract som.	0% van de contract som. Aanbetaling blijft garantie.
20- 12 weken	Kosteloos annuleren of verplaatsen	25% van de contract som	100% van de contract som
12- 6 weken	Kosteloos annuleren of verplaatsen	75% van de contract som	100% aanbetaling
6-2 weken	Kosteloos annuleren of verplaatsen	100% van de contract som	100% aanbetaling & 20% verplaatsing fee t.w.v. van de reservering.
= > 2 weken	Kosteloos annuleren of verplaatsen	100% van de contract som	100% aanbetaling & 40% verplaatsing fee t.w.v. van de reservering.
24 uur	Kosteloos verplaatsen	100% van de contract som	100% aanbetaling & 50% verplaatsing fee t.w.v. van de reservering.

- **Ingrijpen overheid:** In het geval van een officiële uitbraak van een pandemie zoals het coronavirus, in Nederland, vastgesteld door de Nederlandse regering, en de regels worden verscherpt of aangepast (na het tekenen van het contract) kan de huurder het event gratis annuleren of verplaatsen, zoals hierboven schematisch is weergegeven. Indien de opdrachtgever geen Nederlands bedrijf is, gelden de regels van zowel de Nederlandse overheid als de overheid van het land van origine. Deze regel is van toepassing op:

- Aankondiging lock down;
- Vermindering van het toegestane aantal personen in een ruimte;

- Overige aanpassingen aan de event ruimte, waardoor het event zoals contractueel afgesproken geen doorgang kan vinden in die vorm;
- **Annulering fee:** De huurder kan altijd beslissen zelf te annuleren, onafhankelijk van wat de overheid voor maatregelen hanteert en hiervoor gelden bovenstaande schematische voorwaarden.
- **Verplaatsing fee:** De huurder kan altijd zelf beslissen om het event te verplaatsen, onafhankelijk van wat de overheid voor maatregelen hanteert en hiervoor gelden de bovenstaande schematische voorwaarden. De huurder kan het event verplaatsen binnen 12 maanden na de oorspronkelijke event datum zoals omschreven in bovenstaand schema.

De verplaatsing fee bestaat uit de contact som + een extra betaling. Zoals hierboven schematisch is weergegeven.

- **Annulering of verplaatsing door Capital C**

In geval van een officiële uitbraak van een pandemie, zoals het coronavirus, in Nederland, vastgesteld door de Nederlandse regering, en de regels worden verscherpt of aangepast (na het tekenen van het contract) kan de Capital C besluiten geplande events te annuleren, waarbij geen schadevergoeding of andere compensatie verschuldigd zal worden. Indien een aanbetaling heeft plaatsgevonden door de huurder dan ontvangt de huurder dit bedrag terug.

5. Event

- De in de ruimte aanwezige (technische) installaties en voorzieningen mogen enkel worden gebruikt, indien schriftelijk overeengekomen;
- In de ruimte mogen zelf ingebrachte (technische) installaties en voorzieningen worden geplaatst indien schriftelijk overeengekomen;
- Het meenemen van eigen catering en/ of eten en drinken is niet toegestaan indien schriftelijk is overeengekomen;
- Huurder staat ervoor in dat het evenement en haar bezoekers geen overlast zullen geven aan de locatie en of andere huurders in de locatie;
- De huurder kan tot 2 werkdagen voor aanvang van het event, schriftelijk wijzigingen in het aantal personen doorgeven. Dit aantal is minimaal bindend voor de factuur;
- Capital C verhuurt de ruimtes op basis van dagdelen (4 uur) en hele dagen (8 uur);
- Het is niet toegestaan ruimtes die niet zijn gehuurd te betreden en of te gebruiken;
- Roken in het pand is niet toegestaan;
- De huurder is genoodzaakt zich te houden aan de decibel voorschriften van Capital C. Overdag mag maximaal 85 Decibel gehanteerd worden op de 6^{de} en 7^{de} verdieping en in de avond na 19 uur 75 Decibel;
- Capital C is genoodzaakt vanaf 150 personen een beveiliging in te huren en door te belasten aan de huurder. Per 150 personen zet Capital C 1 beveiliging in.
- Voor op- en afbouw kan de huurder kosteloos gebruik maken van de (goederen) lift achter in het pand. Het formaat van de lift is: 90,5 cm x 140,2 cm en een hoogte van 209,8 cm;
- De huurder kan tevens gebruik maken van de 2 personenliften in de entree, indien het voor 7.00 uur is en/of na 19.00 uur. Indien de huurder schade aan de personen liften aanbrengt tijdens het laden en lossen, kan Capital C deze kosten verhalen op de huurder.
- Capital C kan de locatie verhuren tot 01.00 's nachts.

6. Aansprakelijkheid

- Capital C draagt geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor de garderobe tenzij schriftelijk is overeengekomen dat er bewaakte en/of betaalde garderobe aanwezig is. Bij een bewaakte garderobe is Capital C maximaal aansprakelijk voor € 200,- per jas inclusief toebehoren (tas, sjaal, paraplu);
- Behoudens opzet en of grove schuld is de aansprakelijkheid van Capital C beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico. Deze schadevergoeding is beperkt tot een maximum van € 25.000,-

- Huurder staat volledig in voor alle gebruikers (leveranciers, personeel en bezoekers) en goederen van haar event en is aansprakelijk voor de door haar toegebrachte schade. Ook in geval van brand of diefstal.;
- Alle aangebrachte veranderingen zullen in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht;

7. Recht

- Op deze algemene voorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing en de rechter in Amsterdam is bevoegd.

8. Betaling

- Betaling van facturen dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum of anders indien schriftelijk overeengekomen. Bij overschrijding van deze termijn zal Capital C wettelijke rente in rekening brengen;
- Aanmerkingen of klachten over facturen dienen binnen 10 dagen na ontvangst daarvan schriftelijk kenbaar gemaakt te zijn;
- Indien Capital C genoodzaakt is een incassobureau in te schakelen, dan zijn deze kosten volledig voor rekening van de huurder;

9. Vertrouwelijkheid

- Capital C is gerechtigd de naam van de huurder, foto's en/ of filmmateriaal te gebruiken voor publicaties en promotiemateriaal, tenzij de huurder hier schriftelijk bezwaar tegen maakt.
- Capital C is hierbij gerechtigd om na ondertekening van het contract de huurder op de hoogte te houden van haar activiteiten per e-mail.